



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-14

Vår referens

Ivan Gallardo

Planarkitekt

ivan.gallardo@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Oxie 15:2 SBN-2024-695

Sammanfattning

Planbesked.

Sökande har begärt planbesked för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten Oxie 15:2. Området ligger i Oxie, i anslutning till Ystadbanan, och består av ett befintligt bostadshus samt mark som tidigare varit åkermark men som nu har utvecklat ett trädbestånd. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, under förutsättning att bebyggelse endast prövas inom den redan bebyggda ytan och att de trädbevuxna områdena bevaras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Oxie 15:2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 Planbesked Oxie 15:2
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Oxie 15:2

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 5 september 2024 emot en begäran om planbesked för Oxie 15:2 i Oxie. Sökande är Petkovic Fastighets AB.

Området är beläget i anslutning till Ystadbanan i nordost och Kristinebergsvägen i söder. I väster gränsar fastigheten till befintlig småhusbebyggelse, medan ett stenhuggeri utgör den östra gränsen. Fastigheten nås från Kristinebergsvägen, som utgör en allmän gata. Den nuvarande bebyggelsen på fastigheten består av ett bostadshus i sydöstra delen, medan resterande ytor utgörs av ett uppvuxet trädbestånd, som har utvecklats på tidigare åkermark och bedöms ha ett högt ekologiskt värde.

Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva möjligheterna till viss bostadsbebyggelse inom fastigheten, men endast inom den redan bebyggda ytan. Den befintliga bostaden i sydost kan behållas som en del av den framtida utvecklingen. Möjligheten att tillföra fler bostäder kan utredas, men bebyggelse får inte ske på de trädbevuxna ytorna, som ska bevaras för att säkerställa områdets ekologiska och sociala värden.

Inom detaljplaneprocessen kan det utredas hur en begränsad utveckling kan ske utan att påverka områdets trädbestånd, dess ekosystemtjänster och rekreativa funktioner.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef